

Thierry BOURGAI & Cécile LEGRAND

**Vous remerciant pour votre réservation et seront heureux
de vous accueillir prochainement à Banyuls sur mer.**



- ❖ Contrat de location (à imprimer & à nous retourner signé) : page 2 à 5
- ❖ État descriptif (conforme à l'arrêté n°25-305 du 16 mai 1967) : page 6 à 9
- ❖ Numéros utiles (coordonnées de quelques professionnels de la région): page 10
- ❖ Inventaire et équipements disponibles (au 18 Décembre 2011) : page 11 à 13
- ❖ Tarifs & Options 2012 (au 18 Décembre 2011) : page 14 et 15

Document remis à votre arrivée, puis en fin de séjour :

- ❖ État descriptif contradictoire (suivant l'arrêté n°25-305 du 16 mai 1967) : page 16
- ❖ Inventaire contradictoire (suivant l'arrêté n°25-305 du 16 mai 1967) : page 17
- ❖ Codes - Conseils & Informations diversses (code wifi, etc.) : page 18
- ❖ Facture / Quittance de loyer (Remise en fin de séjour à l'état des lieux final) : page 19



CONTRAT DE LOCATION N°29XX-XX

Thierry BOURGAI – Appartement N°29 Banyuls sur Mer
(État descriptif & Inventaire joint à ce document)

Entre les soussignés,

Monsieur **Thierry BOURGAI**, demeurant 14 Avenue du Fontaulé, Appartement N°1 Résidence le Fontaulé 66 650 BANYULS SUR MER - Téléphone : 05.67.34.66.80 & 06.11.98.51.75 – contact@locationmer.info – www.locationmer.info
Appartement au rez-de-chaussée de la Résidence, où il faudra vous rendre pour la remise des clés à l'arrivée, comme au départ.

dénommé(s) ci-après "**le propriétaire**" et,

M. XXXXX XXXXX, demeurant XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Téléphone : XX XX XX XX XX Email : xxxxxx@xxxx.xx

dénommé(s) ci-après "**le locataire**",

il est convenu d'une location saisonnière pour les locaux meublés dont la désignation suit :

• Adresse du local donné en location

*Appartement N°29 – Meublé de tourisme 5***** étoiles
(suivant l'arrêté préfectoral n°2011054-003 du 23/02/2011)
au 5^{ème} étage de la Résidence le Fontaulé
14 Avenue du Fontaulé 66 650 BANYULS SUR MER*

• Consistance du local donné en location : « Appartement »

• Désignation du local (1) :

- Composition du local (énumération des pièces) : Appartement de 43m², offrant un séjour de 18m² ouvrant sur une terrasse de 3m², avec espace cuisine « Américaine », coin repas et coin canapé lit convertible (140/190). Un long couloir traversant et dégagé de 5m², une salle d'eau avec douche italienne et toilettes de 4m² et une pièce de repos de 7 m² avec un lit de 160/200.

- Annexes dont le locataire a la jouissance exclusive : Si l'option est souscrite à la réservation un garage privatif peut être mis à disposition du locataire dans la Résidence.

-Équipements existants dans les parties communes : Ascenseur, rack à vélos et cour derrière la résidence pour faciliter le déchargement des affaires.

- Nombre de couchages / Occupation de l'appartement : jusqu'à 2 personnes (adultes) pour un confort 5***** étoiles, 3 à 4 personnes avec supplément : Au-delà de 2 personnes, le supplément à apporter sera de 10 € / personne / 24h (couvrant les charges, taxes et jouissance du meublé). Pour une location hebdomadaire le supplément à apporter sera de 50 € / personne / semaine. Un supplément sera systématiquement demandé au-delà de 24h de jouissance du meublé par une personne tiers. Le locataire s'obligera à ne jamais dépasser la capacité maximale d'accueil de l'appartement qui est de 4 personnes.

(1) conforme à l'état descriptif joint.

• **État des lieux**

Un état des lieux contradictoire sera établi lors de la remise des clés au locataire et lors de la restitution de celles-ci. L'état des lieux sera obligatoirement annexé au présent contrat.

• **Inventaire**

Un inventaire contradictoire (dont vous trouverez un exemplaire descriptif en annexe) sera établi le jour de l'entrée dans les lieux du locataire et il sera annexé au présent contrat. A l'expiration de la location, cette annexe sera à nouveau vérifiée et signée par les deux parties.

• **Durée de la location**

La présente location est consentie et acceptée pour une durée de **XX jours**, à compter **du XX mois 20XX à 14h30 pour se terminer le XX Mois 20XX à 10h00**. En aucun cas elle ne pourra être prorogée, sauf accord préalable et écrit du propriétaire. Le contrat initial ou le contrat prorogé ne pourront porter la durée de la location à plus de quatre-vingt-dix jours maximum. Pour la prise de possession des lieux et les formalités d'usage (état des lieux, inventaire, remise des clés, paiement des sommes prévues à cette date), il est d'ores et déjà convenu d'un rendez-vous **le XX Mois 20XX à 14h30 à l'appartement n°1 (La Conciergerie) de la Résidence le Fontaulé**. Ce rendez-vous pourra être modifié en cas de force majeure et à condition que les deux parties en soient dûment informées.

• **Loyer/charges**

La présente location est consentie et acceptée moyennant le prix global de (en toutes lettres) **xxxxxx euros. XXX Euros, charges comprises** (comprenant l'électricité, l'eau et la taxe de séjour) **pour X personnes**.

• **Dépôt de garantie & Caution**

A titre de dépôt de garantie et en cautionnement des dégâts qui pourraient être causés au local ou bien au mobilier et/ou aux objets garnissant les lieux, le locataire versera, le jour de l'entrée dans les lieux, la somme de **1000 Euros (mille euros)**. Et la somme de **80 € (quatre vingt euros)** pour garantir le ménage et les éventuelles options.

Ces sommes, non productives d'intérêts, seront restituées dès la preuve faite par le locataire que :

- l'ensemble des options (garage, vélos, linge, hébergement d'une personne hors contrat, animal, etc.) qu'il aurait souscrites sur place ou le jour de la réservation a bien été intégralement acquitté ;
- aucun meuble, objet ou linge n'est absent, dégradé ni sali, ou bien, si tel est le cas, sa remise en état ou son remplacement par l'identique est convenu avec le propriétaire qui l'a accepté ;
- les lieux n'ont subi aucune dégradation et sont remis en état propre (placards, poubelles et réfrigérateurs vides de déchets, sanitaires, appareils électroménagers, vaisselle propre, etc.).

Si ce dépôt de garantie s'avérait insuffisant, le locataire s'engage d'ores et déjà à en parfaire la somme.

Si pour une raison de propreté (dans le cas où vous rendriez l'appartement moins propre qu'à votre arrivée), le propriétaire venait à réclamer la somme couvrant le nettoyage « ordinaire » de l'appartement (et si çà ne concernerait qu'un problème de ménage dit : « courant »), le dépôt de garantie et caution de 80 € (quatre vingt euros) couvrant le ménage ne vous sera pas restitué et encaissé par le propriétaire.

Si pour une raison quelle qu'elle soit, le locataire, venait à vouloir arrêter durant la période de location (entre la remise des clés et la restitution des clés, à la date et l'heure convenu) la location, il ne pourra en aucun cas demander le remboursement au propriétaire de la différence et la restitution anticipée des dépôts de garantie et caution si le propriétaire est dans l'incapacité de faire l'état des lieux (exemple : départ dans la nuit pour éviter des embouteillages, la chaleur etc.). Les dépôts de garantie & Cautions seraient alors retournés par voie postale sous 3 jours (ouverts), après contrôle de l'appartement sur les points précédemment évoqués dans ce chapitre.

• Assurance

OBLIGATOIRE : Le locataire s'engage à s'assurer contre les risques locatifs (incendie, dégât des eaux, etc.) et à produire, le jour de l'entrée dans les lieux, un exemplaire ou une **photocopie de la police d'assurance acquittée** (*responsabilité civile séjour vacances*) auprès d'une compagnie notoirement solvable. Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts. Les clés de l'appartement peuvent ne pas être remises sans cette attestation d'assurance ... Votre assureur a l'habitude de fournir ce document, vous n'avez qu'à lui demander, c'est totalement gratuit et tellement rassurant de savoir qu'on est bien assuré !

• Options (Facultatif) & Notes importantes sur cette location

Le locataire demande par la présente au propriétaire d'adjoindre à la location les options suivantes :

Option XXXXXXXXXXXX, pour un montant de : X € euros (xxxxxxxxxxxxxxxx euros),

Les options ayant un caractère secondaire vis-à-vis de la location, le locataire ne pourra en aucun cas demander des dommages et intérêts si le propriétaire est dans l'incapacité de lui fournir. Seul le remboursement de l'option concernée pourra être exigé par le locataire (ne s'applique pas aux options gratuites, offertes ou au prêts d'équipements).

Toutes les options ayant été souscrites par ses présentes ne pourront en aucun cas faire l'objet de remboursement à compter de la remise des clés de l'appartement (le jour de l'état de lieux d'arrivée). Le locataire autorise le propriétaire à effectuer toutes réparations ou changement dont l'urgence et la nécessité apparaîtraient nécessaire, voir indispensable pendant la mise à disposition des options et ceci sans prétendre à une indemnité, à une réduction ou à un remboursement.

Une ligne téléphonique (dont le numéro est le suivant : **XX.XX.XX.XX.XX**) est à votre disposition en illimité (sous conditions) vers les fixes en France et vers plus de 50 destinations à l'International (uniquement sur demande et sous conditions), en cas d'appel vers des numéros spéciaux (numéros surtaxés et mobiles) le coût de l'appel vous sera facturé à la seconde près (tarification disponible sur demande). Si vous avez besoin d'appeler vers des téléphones portables, il est alors possible de souscrire à l'option téléphone illimité vers mobiles, pour la durée de votre séjour (au prix de 79 € TTC / semaine).

Vous pouvez faire suivre vos appels durant votre séjour vers le numéro téléphonique de l'appartement, mais ce renvoi doit être impérativement suspendu 24h avant votre départ, en cas de non suspension dans ce délai des frais (90 € TTC) de modification de la ligne téléphonique pourrait vous être demandés. Ne pouvant contrôler ce service de communication fourni par l'opérateur « Orange », nous n'accepterons aucune demande de dédommagement ou de remboursement en cas de coupure ou d'arrêt momentané du service téléphonique ou de l'accès à Internet pour des raisons techniques.

Rappel : Nous louons des meublés de tourisme et non des cabines téléphonique, ni des stations d'accès professionnelles à Internet... Toute utilisation de nos appartements hors du cadre de la location de meublé de Tourisme s'effectuera par des suppléments (options) et ne pourra donner droit à une quelconque indemnité et ou réduction de la location du dit meublé. De la même façon, aucun remboursement ni indemnité ne sera effectué, pour des événements touristiques qui non put avoir lieu et enfin pour toute autre raison extérieur à notre appartement (bruits liés à des fêtes estivales, des travaux publics, si la météo est mauvaise, etc. ...). Vous reconnaissez louer un appartement de tourisme en zone touristique !

Ainsi, l'accès Internet qui vous est fourni « gratuitement » ne devra en aucun cas être utilisé pour échanger de gros volumes de données (> 1 Go / semaine). Au-delà de ce volume de données ce service deviendra payant (Option : « Gros volume de données Internet » au prix de 20 € par tranche 1Go de données supplémentaire). L'accès Internet sera automatiquement coupé dès que ce volume (le premier Go) sera atteint et l'option « Gros volume de données Internet » sera alors « obligatoire » pour réactiver l'accès Internet et le téléphone illimité (dépendant d'Internet). La facturation par tranche d'1 Go sera alors activée.

1 Go de donnée entamé = 1 Go de donnée dû, soit 20 € (*Rappel : Les appels téléphoniques font partis des données Internet.*).

Toutes les options, comme les communications multimédias sont couvertes au même niveau que l'appartement par le dépôt de garantie & caution versé au propriétaire par le locataire (voir chapitre « Dépôt de garantie & Caution »).

• Paiement

LE JOUR DE LA SIGNATURE DES PRESENTES, il est versé par le locataire la somme de **XXX euros (xxxxx euros)** constituant des « **arrhes** » et venant en déduction de la somme totale à payer.

LE JOUR DE LA PRISE DE POSSESSION DES LIEUX, le locataire s'oblige à verser, le **solde de la location** qui sera de : **XXX € euros (xxxxxxx euros)** et en **Dépôt de garantie et caution**, la somme de **1000 € (mille euros)** et celle de **80 € (quatre vingt euros)** pour garantir l'appartement, son mobilier et ses équipements, le ménage et les éventuelles options,

Soit un Loyer total, toutes charges et options comprises de : **XXXXX € euros (xxxxxxx euros)**.



ETAT DESCRIPTIF

Thierry BOURGAI – Appartement N°29 Banyuls sur Mer (Conforme à l'arrêté n°25-305 du 16 mai 1967)

Arrêté n° 25 305 du 16 mai 1967 relatif aux locations saisonnières en meublé : Art. 1er - A titre de mesure de publicité des prix, toute location saisonnière en meublé doit, préalablement à sa conclusion, faire l'objet de la remise, au locataire éventuel, d'un état précisant la description des lieux loués, leur situation dans la localité et les conditions de leur location Art. 2 - Par location saisonnière, au sens du présent arrêté, il convient d'entendre les locations en meublé consenties à l'occasion des vacances, quelle que soit la durée de la location ou le mode de location intervenu (..).

Renseignements généraux

- Appartement n°29 au 5^{ème} étage de la Résidence le Fontaulé 14, Avenue du Fontaulé 66 650 BANYULS SUR MER
- Location en « meublé de tourisme » classée 5***** étoiles par arrêté préfectoral N°2011054-0003 au 23/02/2011 pour 5 ans
- Contact : Thierry BOURGAI propriétaire de l'appartement : 05.67.34.66.80 – 06.11.98.51.75 – contact@locationmer.info

Renseignements généraux sur la sécurité et le calme de l'appartement et de la Résidence

- L'appartement possède dans la chambre une fenêtre avec stores et volets exposée plein sud (chambre ensoleillée),
- L'appartement possède un coffre fort xxxxxxxx, à ouverture à xxxx et à xxxx de dimensions : H XXX x L XXX x P XXX mm
- La porte d'entrée est sécurisée X points, un système d'alarme xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (activable xxxxxxxx (xxxxxxxxxxxx)),
- L'appartement a été entièrement restauré et mis aux normes (électricité / plomberie) en 2009,
- L'appartement possède une climatisation réversible encastrée au plafond, réglable indépendamment dans le séjour et la chambre,
- La porte fenêtre repliable du séjour X vantaux, double vitrage, possède un coefficient K de 1,4
- La Résidence construite en 1960 possède 6 étages et 35 appartements, un ascenseur et une cour privative,
- La Résidence est très calme tout au long de l'année avec un gardien/concierge au rez de chaussée (xxxxxxxxxxxx),
- La Résidence est bien entretenue et une mise aux normes constante est effectuée sur les parties communes,
- Ascenseur aux normes, électricité globale de la Résidence refaite en 2008, 3 appartements habités à l'année,
- Résidence équipée d'un digicode à l'entrée principale et à l'arrière (côté cour)

Le locataire possèdera un trousseau composé d'une clef de l'appartement, d'un badge magnétique pour entrer dans la Résidence et d'une clé pour la boîte aux lettres de l'appartement.

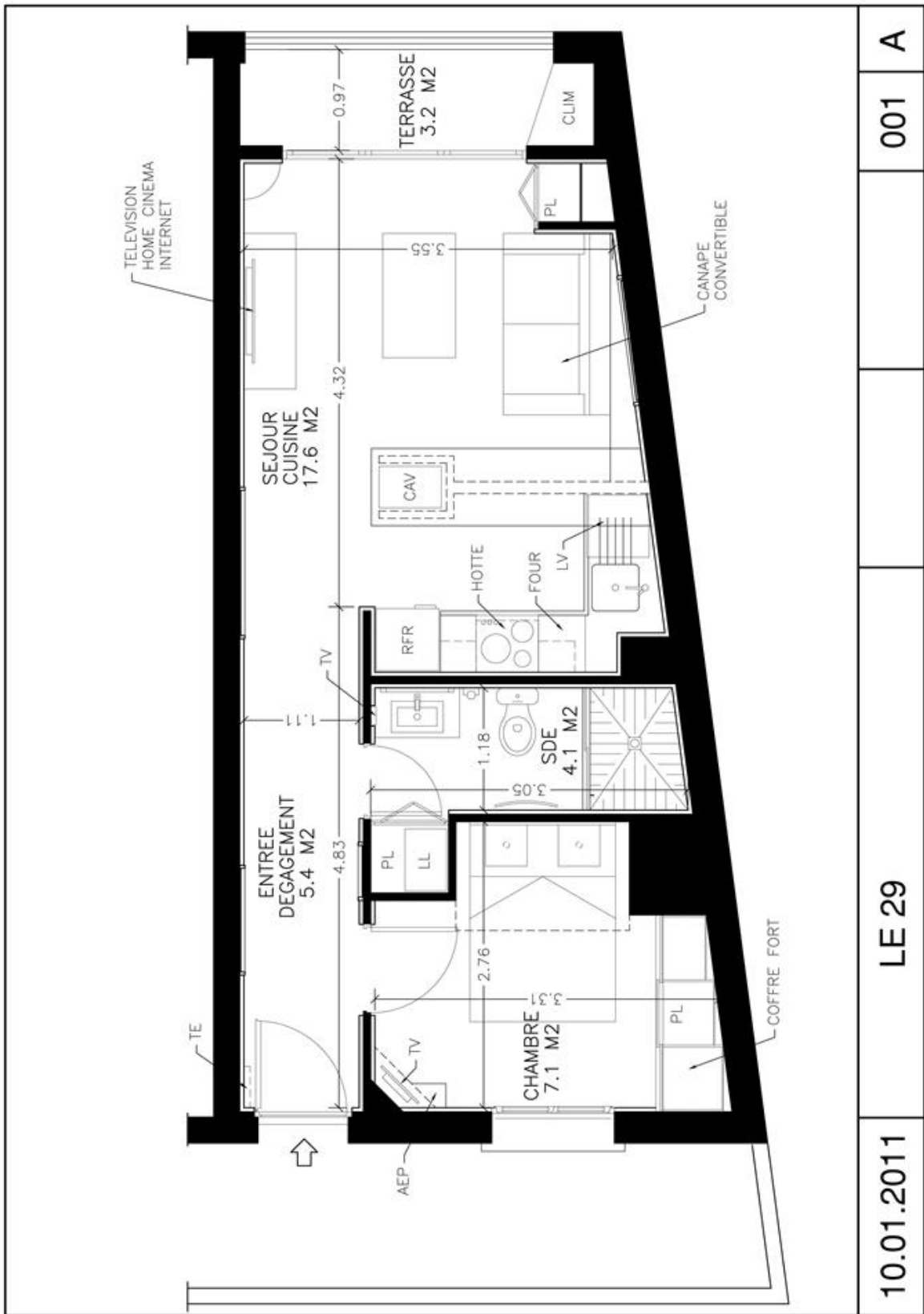
Le code d'entrée actuel de la porte principale de la Résidence est : **XXXXXXX** (xxxxxxxxxxxxxx)

Le code d'entrée actuel de la porte arrière de la Résidence est : **XXXXX**,

si jamais ce dernier venait à changer avant ou durant votre séjour vous serez immédiatement prévenu !

Renseignements généraux sur le confort et le modernisme de l'appartement et de la Résidence

- L'appartement est équipé d'Internet haut débit (jusqu'à 20 Mo/s) via Wifi et 4 prises RJ45 réparties sur tout l'appartement,
- L'appartement possède 3 TV équipées de TNT satellite (prochainement Canal+), dans la chambre, la salle d'eau et le séjour,
- L'appartement possède un Home cinéma 3.1 dans le séjour, un lecteur Blu-ray et un ordinateur « Linutop » avec clavier sans fil,
- L'appartement possède un lit double de 160 dans la pièce de repos, un réveil lumineux, une fenêtre double vitrage et des volets,
- Un canapé - lit convertible « Luxe » (30kg de densité) de 140 est présent dans le séjour,
- Des doubles rideaux épais sont installés dans le séjour pour bien isoler ce dernier du froid et de la lumière,
- Une cave à vin et à cigares (vide) à système de froid par absorption est à votre disposition dans le séjour,
- Un chauffe serviette est présent dans la salle d'eau, ainsi qu'un sèche cheveux mural, un lave/sèche linge, un centre de repassage,
- Une grande et luxueuse cabine de douche en pierres apparentes avec porte et paroi de verre et sculpture orne la salle d'eau,
- Des plans de travail en granites précieux habillent la cuisine équipée de micro-ondes, convection, grille à chaleur tournante,
- L'appartement possède un réfrigérateur et un congélateur à froid ventilé, un lave vaisselle, des plaques 4 feux à induction, etc...
- Un service de conciergerie est à votre service chaque jour en composant le « **XXX** » pour vous aider à organiser votre séjour...
- Des équipements pour accès aux handicaps sont à votre service (LoopHEAR, siège de douche, télécommande grosses touches...),
- Un garage privatif peut être loué en complément de l'appartement, dans la Résidence (voir les options de la location),
- La Résidence possède une cour arrière et un rack à vélos est à la disposition des résidents,
- Des chaises de table supplémentaires peuvent être fournis gratuitement, ainsi que 2 tabourets de bar, des équipements pour bébé,
- Le linge de maison (draps, serviettes, torchons) peut être loué en complément de l'appartement (voir les options),
- Le lit peut être fait à votre arrivée et un service de ménage peut être souscrit en complément de la location (voir options),
- Différents équipements peuvent être loués (vélos, scooter 125 cm3, etc..) pour vous aider à réduire vos bagages (voir options),



Principales caractéristiques de la location n°29 et ses équipements

Surface total du meublé	43 m²	Coffre-fort xxxxxxxxx	Oui
Taille du lit principal	160/200	Cave à vin & cigare	Oui
Nombre de salle d'eau	1	Téléviseurs	3
Entrée / couloir	1	Lecteur DVD Blu-ray	Oui
Garage privatif	En Option	Internet	RJ45/Linutop/Wifi
Chauffage	Clim. réversible	Œuvres d'Art	Oui
Restauration des lieux	2009	Téléphone	Illimité vers fixes
Vue du séjour	Mer et Montagne	Couvertures	2
Porte/fenêtre repliable	Oui	Oreillers	4
Hébergement Max.	4 Adultes	Traversin	1
Étendoir à linge	Sur coursive	Réveil	Sur demande
Centrale à repasser	Oui	Couette lit 160	Oui
Planche à repasser	Oui	Réserve d'eau chaude	200 L
Aspirateur	Oui	Tableau électrique	Différentiel
Lit 2 places de 160	1	Prises Électrique	Européennes
Canapé / Lit 140	1	Docs appareils	Oui
Feux de cuisson	4 feux induction	Adaptateur International	Oui
Four micro-ondes/grille	Oui	Equipements Handicaps	Oui
Lave vaisselle	Oui	Equipements sportifs	Oui
Lave & sèche linge	Oui	Type de matelas	2 x Medium
Frigo avec congélateur	Oui	Scooter 125 cm3	En option
Équipement Couverts	8 Personnes	Taille du garage (option)	5,95 m / 2,4 m
Mixeur	Oui	Exposition Appartement	Nord-Sud
Cafetière Nespresso	Oui	Position satellite	N 42°28'48,0'' E03°08'03,6''
Grille pain	Oui		
Point Internet (Linutop)	Oui	Animaux acceptés	En option
Home Cinéma	Oui	Classement préfectoral	5***** étoiles
Pierrade/Raclette	Sur demande	Prise Chèques Vacances	Non
Sèche cheveux	Oui	Paiement CB	Non
Autocuiseur	Oui	Piscine dans Résidence	Non

Situation de l'appartement dans la Localité et la Région

Location de bateau	Sur place	Pistes de randonnées	5 min
Galleries d'Artistes	À 1 min à pieds	Musée Catalan Paulille	8 min
Promenade/ pêche en mer	À 1 min à pieds	Musée Maillol	10 min
Clubs de Plongée	À 1 min à pieds	Terrain de Tennis	10 min
Plongée Nitrox	À 1 min à pieds	Plage naturiste	10 min
Navettes Maritimes	À 1 min à pieds	Port-Vendres	10 min
Club de Kayak	À 1 min à pieds	Crée (Port-Vendres)	10 min
Plage	À 2 min à pieds	Pêche au Tout Gros	10 min
Restauration rapide	À 2 min à pieds	Collioure	15 min
Restaurants	À 2 min à pieds	Discothèque (Collioure)	15 min
Aire de jeux pour enfants	À 2 min à pieds	Club de Tir	15 min
Accastillage de marine	À 2 min à pieds	Réserve Maritime	15 min
Labo. Analyse Médicale	À 2 min à pieds	Casino	15 min
Aquarium Public	À 2 min à pieds	Espagne	15 min
Vétérinaire	À 2 min à pieds	Argelés sur Mer	17 min
Terrain de pétanque	À 3 min à pieds	Aqualand	20 min
Distributeurs de Billets	À 3 min à pieds	Piscine Olympique	20 min
Capitainerie	À 3 min à pieds	Très grande surface com.	20 min
Club de Voile	À 3 min à pieds	Golf	20 min

Mairie	À 4 min à pieds	Perpignan	30 min
Office de Tourisme	À 4 min à pieds	Palais Rois de Majorque	30 min
Gare Routière	À 4 min à pieds	Cinéma Géant	30 min
Centre ville	À 5 min à pieds	Figueras	30 min
Dentiste	À 5 min à pieds	Musée Dali /Figueras	30 min
Pharmacies	À 5 min à pieds	Hôpital Perpignan	30 min
Poste	À 5 min à pieds	Joncquere & Pertus	30 min
Tabac / Presses	À 5 min à pieds	Sortie Autoroute Boulou	45 min
Centres Commerciaux	À 5 min à pieds	Cadaquès	45 min
Médecins	À 5 min à pieds	Musée Picasso /Cadaquès	45 min
Boulangerie	À 6 min à pieds	Empuriabrava	1h00
Pubs	À 6 min à pieds	Aéroport de Perpignan	1h00
Fleuriste	À 6 min à pieds	Villefranche de Conflent	1h20
Gare SNCF	À 10 min à pieds	Aéroport de Gérone	1h30
Marché	À 10 min à pieds	Barcelone	1h30
Cinéma	À 10 min à pieds	Gérone	1h30
Thalasso (Talacap)	À 10 min à pieds	Carcassonne	1h30
Piscine couverte Talacap	À 10 min à pieds	Montpellier	2h00
Gendarmerie	3 min	Toulouse	2h30
Station essence	3 min	Piste de ski / Font-Romeu	2h30
Laverie / Pressing	3 min	Andorre	3h00
Robot location DVD	3 min	Tarragone	3h00
Garage Automobile	3 min	Valence	5h00
Pompiers	5 min	Madrid	5h00

Situation de la Résidence à Banyuls sur mer



Résidence le
FONTAULE

ICI

Appartement
n°29 au
5ème étage
avec ascenseur



La Plage de Banyuls sur Mer

(à moins de 2 min. à pieds de la Résidence).



NUMEROS UTILES - GUIDE PRATIQUE

Thierry BOURGAI – Appartement N°29 Banyuls sur Mer (Mis à Jour le 18 Décembre 2011)

Voici quelques numéros de téléphone qui pourraient vous être utile durant votre séjour

Numéros UTILES			
		Aquarium Banyuls	04.68.88.73.39
Taxi Alain Banyuls	07.86.42.99.33	Musée Maillol	04.68.88.57.11
Taxi Pyrénées Roussillon	04.68.88.34.78	La Poste	04.68.88.34.86
Taxi Graziella Banyuls	04.68.88.11.37	Petit train touristique	04.68.98.02.06
Gare SNCF Banyuls	04.68.88.30.64	Casino de Collioure	04.68.98.42.42
Aéroport Perpignan	04.68.52.60.70	Château Royal Collioure	04.68.82.06.43
Aéroport Gérone	+34 902 404 704	Musée Dali Figueres	+34 972 677 500
Location Limousine	06.88.29.38.51	Médecin de garde	15
Navette Maritime Al Mar	04.68.82.05.59	Pharmacie Roca	04.68.88.31.83
Navette Maritime CMRS	04.68.81.63.84	Pharmacie Picheyre	04.68.88.30.04
Location Hélicoptère	06.16.65.15.45	Vétérinaire	04.68.88.07.37
Location Bateaux Jet-Ski	04.68.85.40.68	Supermarché Champion	04.68.88.51.52
Location Voilier & Marin	06.09.76.96.70	Laverie / Pressing Claude	04.68.88.33.41
Location Quad	04.68.80.08.56	Permanence Municipale	06.73.98.93.83
Location Voiture	04.68.52.95.29	Club de kayak	04.68.88.34.25
Location Voiture	04.68.50.20.00	Club Plongée Aquablue	04.68.88.05.93
Location Voiture	04.68.52.50.52	Fleuriste	04.68.88.50.34
Location Utilitaire	04.68.88.07.40	Criée de Port-Vendres	04.68.98.46.00
Location Scooter-Moto	04.68.82.59.77	Hôtel Al Fanal	04.68.88.13.37
Location Transat Plage	06.67.30.92.27	Cinéma banyuls	04.68.88.30.32
Mairie	04.68.88.00.62	URGENCES	
Office de Tourisme	04.68.88.30.32	Gendarmerie Banyuls	04.68.88.30.60
Port de Plaisance	04.68.88.30.32	Pompiers Banyuls	04.68.88.30.62
Cinéma Méga Castillet	04.68.28.08.08	Clinique StRoch Urgence	04.68.66.12.35

Et des professionnels que nous vous recommandons !!!

(N'hésitez surtout pas à dire que vous venez de notre part ;-)

<p>La Case Marine / Location de bateaux et magasin (Boutique au pied de la Résidence) Demandez Eric (Dir. de l'Ent.) à voir : « le bateau du Fontaulé » http://www.lacasemarine.com</p>	<p>04.68.88.58.39 06.43.53.26.64</p>
<p>Le Domaine de Saint Sébastien (Caveau de vente à 100m de la Résidence) Demandez Romuald (Dir. de la Cave), et demandez à découvrir : « les vins du Fontaulé » http://www.domaine-st-sebastien.com</p>	<p>04.68.88.30.14 06.99.08.13.13</p>
<p>Le Jardin de Saint Sébastien (Restaurant à 100m de la Résidence) Demandez Cindy (Dir. du Restaurant) et « réservez la table du Fontaulé » http://www.domaine-st-sebastien.com/?Le-Restaurant</p>	<p>04.68.55.22.64</p>
<p>Chez Pujol - Restaurant / Poissonnerie (Restaurant à Port-Vendres à 10min. en voiture de la Résidence) Demandez Franck (Dir. du Restaurant) et « réservez la table du Fontaulé » http://www.restaurant-poisson-66.com</p>	<p>04.68.82.01.39 06.81.37.55.91</p>

La Conciergerie du Fontaulé (à l'entrée de la Résidence)

Si vous avez besoin d'un conseil, ou d'un service

Nous resterons continuellement à votre écoute...

N'hésitez surtout pas à nous consulter ;-)

04.68.88.31.43

06.11.98.51.75

999 (depuis l'interphone
de votre appartement)

Séjour :	Etat général excellent	Cuisine (suite) :	Etat général excellent
1 Tableau 100/70 cm signé Adrien COULON	Comme Neuf / Artisanal	1 Plateau en osier	Bon état
1 Table 100/100 cm signé Ian SCOTT	Comme Neuf / Artisanal	2 Planches à découper en bois (petite/moyenne)	Bon état
1 TV LCD 40' Samsung LE40A616	Neuf / Comme Neuf	1 Poêle fonte / grille	Neuf / Comme Neuf
1 Home Cinéma Samsung HT-X810	Neuf / Comme Neuf	2 Poêles acier inoxydables petite et moyenne Béka	Neuf / Comme Neuf
1 Lecteur Blu-ray Samsung BD-P4600	Neuf / Comme Neuf	1 Couvercle poêle Béka avec contrôle vapeur	Neuf / Comme Neuf
1 Station Linutop2	Neuf / Comme Neuf	1 Couvercle casserole	Neuf / Comme Neuf
1 Documentation pratique	Bon état	1 Plat porcelaine pour four	Bon état
4 Télécommandes	Bon état	8 Assiettes à viande	Bon état
1 Ensemble Cordless Logitech LX710 Laser	Bon état	4 Casseroles Béka de différentes tailles	Neuf / Comme Neuf
1 Tapis de souris	Bon état	8 Sets de table	Bon état
1 Décodeur TNT Sat./HD	Neuf / Comme Neuf	8 Petites cuillères	Bon état
1 Modem Routeur wifi F5D8631fr4A	Neuf / Comme Neuf	12 Grandes cuillères	Bon état
1 Dongle wifi Samsung WIS09ABGN-G	Neuf / Comme Neuf	12 Couteaux	Bon état
1 Clé USB Kingston Data Traveler 4 Go USB 2.0	Neuf / Comme Neuf	12 Fourchettes	Bon état
1 Rallonge multiprises (4 prises)	Neuf / Comme Neuf	8 Fourchettes à huitres	Bon état
1 Casque de scaphandrier avec socle bois	Bon état	1 Nappe	Bon état
2 Rideaux avec tringle	Etat moyen	2 Couteaux à pain	Neuf / Comme Neuf
1 Table relevable signée « Laurent verre »	Bon état	1 Louche à écumer inox	Bon état
4 Chaises pliantes Teck	Bon état	1 Petite louche inox	Bon état
1 Tabouret pliant	Bon état	1 Fouet	Bon état
1 Casier à bouteille Terre cuite	Bon état	1 Paire de ciseaux	Neuf / Comme Neuf
1 Canapé / Lit « Prestige »	Bon état	6 Couteaux à viande	Bon état
4 Coussin de décoration	Bon état	1 Essoreuse à salade	Neuf / Comme Neuf
1 Plante artificielle Bambou	Bon état	2 Ouvre boîtes	Bon état
1 Cache pot roseau	Bon état	3 Bouchons bouteilles	Neuf / Comme Neuf
3 Tabourets bar haut	Bon état	1 Couteau à Huitres	Bon état
1 Cave à vin et cigares « Sommelière » PCB70	Neuf / Comme Neuf	1 Épluche légumes	Bon état
1 Paire de jumelles	Bon état	2 Casse noix & 1 Presse ail	Bon état
Notices d'utilisation des équipements multimédia et électroménager	Bon état	1 Tir bouchon	Neuf / Comme Neuf
1 Câble RJ45	Neuf / Comme Neuf	1 Décapsuleur	Neuf / Comme Neuf
		1 Pince à glaçons	Bon état
Cuisine :	Etat général excellent	1 Louche à crêpes	Bon état
1 Machine à café Nespresso	Neuf / Comme Neuf	1 Grande cuillère inox	Bon état
1 Poubelle électronique 100L tri sélectif	Neuf / Comme Neuf	2 Couverts Salade inox	Bon état
1 Lave-vaisselle Smeg	Neuf / Comme Neuf	2 Couverts Salade olivier	Neuf / Comme Neuf
1 Four multifonction Samsung	Neuf / Comme Neuf	3 Grands couteaux à viande	Bon état
1 Réfrigérateur/Congélateur Combiné Samsung	Bon état	1 Cuillère à melon	Bon état
1 Groupe filtrant AEG DL6363M	Bon état	2 Spatules en bois plates	Bon état
1 Cafetière Russel Hubbs 12701-56	Bon état	1 Cuillère en bois	Bon état
1 Grille-pain Russel Hubbs 12502-58	Bon état	1 Passoire	Bon état
1 Plaque induction 4 feux allumage digital Schott ceran	Neuf / Comme Neuf	8 Verres à Whisky	Bon état
1 Sucrier en verre avec bouchon liège	Bon état	1 Seau à glace en verre	Neuf / Comme Neuf
1 Mixer électrique	Neuf / Comme Neuf	1 Presse citron verre	Neuf / Comme Neuf
1 Autocuisseur complet	Neuf / Comme Neuf	5 Coupes à glaces	Bon état
		6 Grandes tasses à café	Bon état
		2 Verres à bière	Bon état
		8 Flutes à champagne	Neuf / Comme Neuf
		8 Verres à vin	Neuf / Comme Neuf
		4 Tasses à café	Bon état
		4 Coupelles tasses café	Bon état
		1 Seau à Champagne Guy Degrenne	Neuf / Comme Neuf
		1 Support seau Champagne	Bon état
		2 Moulins sel/poivre bois	Bon état
		1 Morceau Corail Blanc	Bon état
		8 Grds assiettes plates	Bon état
		8 Petites assiettes plates	Bon état
		1 Plat à biscuits apéritif	Bon état
		1 Carafe	Bon état
		6 Verres Ricard	Bon état
		1 Verre doseur en verre	Bon état
		6 Bols	Bon état
		2 Saladiers verre / 1 Inox	Bon état
		8 Piques à escargots	Bon état
		1 Carafe à décanter	Neuf / Comme Neuf
		1 Fusil pour affutage	Bon état



EQUIPEMENTS DISPONIBLES GRATUITEMENT

Appartement N° 29 Banyuls - Thierry BOURGAI

(En date du 18/12/2011 – Réservation obligatoire)

Voici quelques équipements que nous pouvons vous fournir gratuitement, sur simple demande (photos non contractuelles) :



L'unique condition à remplir pour ce prêt d'équipement est de signaler à l'avance votre demande ! D'une façon générale, nous vous recommandons de nous en informer lors de la réservation de l'appartement.

Durant votre séjour, à tout moment, vous pouvez nous demander si tel ou tel équipement est disponible, mais nous ne pourrions vous le garantir...

Bientôt de nouveaux équipements viendront compléter ce choix, n'hésitez surtout pas à nous consulter si vous avez des besoins particuliers



TARIFS & OPTIONS 2012
Appartement N° 29 Banyuls - Thierry BOURGAIL
 (Mis à Jour le 18 Décembre 2011 - page 1/2)

AVANT SAISON 2012	ARRIERE SAISON 2012
<p>Du 31 Décembre au 07 Janvier 590 € la Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 07 Janvier au 28 Janvier 450 € / Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 28 Janvier au 07 Avril 550 € / Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 07 Avril au 16 Juin 590 € / Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 16 Juin au 07 Juillet 750 € / Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 2 personnes</p>	<p>Du 01 Septembre au 29 Septembre 790 € / Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 29 Septembre au 03 Novembre 610 € / Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 03 Novembre au 22 Décembre 490 € / Semaine Charges Classiques Comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 22 Décembre au 05 Janvier 2013 590 € / Semaine Charges classiques comprises & Formule du locataire offerte jusqu'à 2 personnes</p> <p style="text-align: center;">Charges classiques = EAU + EDF + Taxes de séjour</p>
PLEINE SAISON 2012	OPTIONS (facultatives)
<p>Du 07 Juillet au 01 Septembre 1350 € / Semaine Charges classiques comprises & Formule du locataire offerte jusqu'à 2 personnes</p>	<p>Draps & linge & serviettes 50 € / couple / semaine</p> <p>Garage Voiture 60 € / semaine</p> <p>Ménage 20 € / heure</p> <p>Vélos 25 € / 2 vélos VTT / jour</p> <p>Kay k de mer 50 € / jour</p> <p>Scooter 125 cm3 50 € / jour</p> <p>Gros volume de données 20 € / Go</p> <p>Animal de compagnie 50 € / animal / location</p>



TARIFS & OPTIONS 2012

Appartement N° 29 - Banyuls / Mer - Thierry BOURGAIL

(Mis à Jour le 18 Décembre 2011 - page 2/2)

Découvrez en détail les tarifs, options et promotions actuelles sur notre site : www.locationmer.info

La formule du locataire peut être prise en complément de la location en avant et arrière saison, sur réservation !

FORMULE DU LOCATAIRE 2012

Formule du Locataire

=
Fourniture de draps pour lit double (160)
+
Lit double fait à votre arrivée
+
Serviettes (petite & grande) / personne
+
Linge de maison fourni (torchons, nappe, etc.)
+
Nettoyage de l'appartement compris à la fin de votre séjour
+
Garage privatif dans la Résidence
=
150 € / semaine pour 1 ou 2 personnes
(ou 200 € / semaine pour 3 ou 4 personnes)

LOCATION BATEAU HABITABLE A QUAI BANYULS SUR MER



Location à la journée :
à partir de : 190 € / Journée
(de 10h30 à 17h00 – jusqu'à 4 personnes)

Location 24 heures :
à partir de : 350 € / 24 Heures
(de 10h30 à 10h30 J+1 – jusqu'à 2 pers.
Linge fournis & lit fait)

Location à la nuit :
à partir de : 250 € / Nuit
(de 18h30 à 09h00 – jusqu'à 2 pers.
Linge fournis & lit fait)

Location à la semaine :
à partir de : 690 € / Semaine
(dates & heures de la location du meublé
jusqu'à 2 pers. Linge fournis & lit fait)

FORMULE « Arrivée / Départ »
590 € la Formule : J-1 & J+1
(du vendredi à partir de 16h au samedi 16h
et du samedi 17h au dimanche 12h)
jusqu'à 2 personnes avec linge fournis,
lit fait et taxes comprises.